ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Металлистов, д.7

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-6 393,08р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	328 804,80р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*96 627,61р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*154 578,19р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*77 599,00р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	332 772,15р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*332 772,15р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	370 676,54р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-44 297,46р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	-11 292,61р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	-15 259,96р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**101,21%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**77599,00**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**11900,17**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,28	**3470,88**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**40535,04**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			**2340,00**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**1115,76**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**5268,66**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**31997,10**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**196449,93**
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	*5,40*	*1000м3*	*1800,33*	*9721,77*
Ремонт системы организованного водостока				
Водосток				
Ненормированные работы	*4,00*	*час*	*4400,00*	*17600,00*
Прочие				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*646,38*	*646,38*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*5,42*	*1000м3*	*481,58*	*2609,20*
Канализация				
Прочистка канализации	*11,00*	*м*	*193,83*	*2132,15*
ХВС				
Смена сгонов и резьб без изготовления	*1,00*	*шт*	*1353,63*	*1353,63*
Смена сгонов и резьб с изготовлением	*1,00*	*шт*	*985,41*	*985,41*
Обходы и осмотры				
Отопление				
Наполнение системы с осмотром розлива при запуске	*5,42*	*1000м3*	*246,84*	*1337,38*
Конструктивные элементы				
Прочие				
Стены				
Размещение информации на входах	*3,00*	*шт*	*177,00*	*531,01*

Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 68 см	*2,00*	*шт*	*44000,00*	*88000,00*
Погрузка и вывоз продуктов опиловки	*35,00*	*м3*	*2043,80*	*71533,00*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	3
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	21 732,49р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
"ЛЕВЫЙ БЕРЕГ"
ОГРН 1187154016389
ИНН 7111022563
г. Алексин